

## İHALE İLANI

### İPSALA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

#### İPSALA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM BİNASI YAPIM İŞİ AÇIK İHALE VE PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLECEKTİR. İHALEYE İLİŞKİN AYRINTILI BİLGİLER AŞAĞIDA YER ALMAKTADIR.

- İlan Süresi** : 28.11.2024 tarihine kadar ihale dosyası satın alınabilecektir.
- 1-İdarenin**
- a) Adresi : İpsala OSB Saraçilyas Mah. Pazarmeydanı Sok. No:12/P İpsala Edirne
- b) Telefon numarası : 0530 244 94 22
- c) Elektronik posta adresi : [info@ipsalaosb.org.tr](mailto:info@ipsalaosb.org.tr)
- ç) KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) : [ipsalakarmaosb@hs01.kep.tr](mailto:ipsalakarmaosb@hs01.kep.tr)
- d) İhale dokümanının görüleceği ve satın alınacağı yer : İpsala Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü
- e) İhale dokümanının satın alma fiyatı : 2.000,00-TL. (İkibinTürkLirası)
- f) İstekli zarflarının teslim edileceği tarih, saat ve yer. : 28.11.2024 tarihinde saat 12:00' a kadar İpsala OSB Bölge Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.
- 2-İhale konusu yapım işinin**
- a) Niteliği, türü : Yapım İş, İpsala Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Binası
- b) Yapılacağı yer : Edirne İli İpsala İlçesi Sardere 143 Ada 11 Parsel İpsala OSB Alanı
- ç) İşe başlama tarihi : Yer teslimi yapıldıktan 10 (on) takvim günü içerisinde işe başlanacaktır.
- d) İşin süresi : Yer teslim tarihinden itibaren 210 ( İkiyüzon ) takvim günüdür.
- 3-İhalenin**
- a) Yapılacağı yer, tarih ve saati : İpsala Ticaret Borsası Atatürk Mah. DSİ Küme Evleri No:67 İpsala Edirne (İpsala Ticaret Borsası Toplantı Salonu)  
28.11.2024 tarihinde 14:00'da

#### 4 İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

##### 4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli İmza Beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İhale dokümanlarında belirlenen teklif mektubu ve ekleri,

4.1.4. Şekli ve içeriği İhale dokümanlarında belirlenen geçici teminat. ( Teklif edilen bedelin %3'ünden az olmamak şartıyla, Banka Mektubu ya da Nakit Ödeme Belgesi)

4.1.5. İçeriği İhale dokümanlarında belirlenen teklif edilen bedelin %80'i oranında iş deneyim belgesi ve ekleri,

4.1.6. İstekli veya temsilcilerinin, işin yapılacağı yeri 27.11.2024 tarihi saat 12:00' ya kadar, mesai saatleri içerisinde İdarenin gözetimi ve onayında göreceği ve yer görme belgesini İdare ile karşılıklı onaylayacaktır.

4.1.7. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilebilir. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

##### 4.2. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İş deneyim belgeleri; Son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerdir.

##### 4.3. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

**Bu ihalede benzer iş olarak 11.06.2011 Tarihli ve 27961 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Yapım İşlerinde Benzer iş grupları tebliğinde belirtilen (B) III. Grup Bina İşleri Benzer iş olarak kabul edilecektir**

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenmeyecektir. Komisyon, en avantajlı olarak uygun gördüğü Firmadan hizmeti satın alabilir. Fiyatın avantajlı olup olmadığı değerlendirilirken fiyat ile birlikte işletme ve bakım maliyeti, maliyet

etkinliği, verimlilik, işin bütünlüğü, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınacak olup, en uygun fiyatlı teklif en avantajlı teklif olarak değerlendirilmeyebilir. Burada en önemli unsur işin istenilen kalite standartlarında ve en uygun koşullarda yapılmasıdır.

6- İhale dokümanının **görülmesi ve satın alınması**: İhale dokümanı, İdarenin adresinde ve [www.ipsalaosb.org.tr](http://www.ipsalaosb.org.tr), [www.ipsala.gov.tr](http://www.ipsala.gov.tr) web adreslerinde bedelsiz görülebilir. Ancak ihaleye girecek firmaların dokümanı satın alması zorunludur. Doküman ücreti İpsala Organize Sanayi Bölgesi adına;

ZİRAAT BANKASI İPSALA ŞUBESİ/EDİRNE IBAN : TR29 0001 0004 1897 6661 6850 01 numaralı hesaba yatırılacaktır.

7- İstekliler tekliflerini anahtar teslimi götürü bedel fiyat şeklinde verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale bırakılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

8- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 (OTUZ) takvim günüdür.

9- Kesin Teminat: Şekli ve içeriği İhale dokümanlarında belirlenmiştir. (Teklif edilen fiyatın % 10'undan az olmamak şartıyla)

10- İhalenin ertelenmesi ve iptaline ilişkin hususlar ihale dokümanı içinde ayrıntılı olarak belirlenmiştir.

**İPSALA ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ**  
Saraçilyas Mah. Çarşı Sok. No: 1 - İPSALA  
İpsala VD. No: 480 119 6905

  
**Ömer SEVGİLİ**  
Yönetim Kr. Bsk. V

  
**Mehmet KERMAN**  
Yönetim Kurulu Üyesi