

## İHALE İLANI

İpsala Kaymakamlığı

Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığından

İpsala Bozkurt Mahallesi 98 Ada 37 Parselde Bulunan (2 Katlı) Eski Devlet Hastanesi, Bozkurt Mahallesi 8 Ada 19 Parselde Bulunan Müftülüğe Tahsisli Eski Vergi Dairesi Lojmanları, Bozkurt Mahallesi 4 Ada 5 Parselde Bulunan Gümrük Müdürlüğü'ne Tahsisli Lojman (Bodrum+ 4 Katlı) Ve Bozkurt Mahallesi 4 Ada 10 Parselde Bulunan Polis Lojmanları (2 Blok – 2 Bodrum+ 10 Kat) Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İşi  
( Açık İhale Usulü ile İhale edilecektir )

### 1.İdarenin

a)Adı ve Adresi: İpsala İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği

b)Telefon veya faks no:

Tel:0 284 616 10 09

Faks:0 284 616 11 95

### 2. İhale konusu yapım işinin

a)Niteliği, türü, miktarı: : İpsala Bozkurt Mahallesi 98 Ada 37 Parselde Bulunan (2 Katlı) Eski Devlet Hastanesi, Bozkurt Mahallesi 8 Ada 19 Parselde Bulunan Müftülüğe Tahsisli Eski Vergi Dairesi Lojmanları, Bozkurt Mahallesi 4 Ada 5 Parselde Bulunan Gümrük Müdürlüğü'ne Tahsisli Lojman (Bodrum+ 4 Katlı) Ve Bozkurt Mahallesi 4 Ada 10 Parselde Bulunan Polis Lojmanları (2 Blok – 2 Bodrum+ 10 Kat) Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İşi

b)Teslim Edileceği Yer :

c)Teslim Tarihi : Yer tesliminden itibaren 45 takvim günü

### 3.İhalenin

a)Yapılacağı yer : İpsala Kaymakamlığı Toplantı Salonu

b)Tarih ve Saati : 30.11.2022 14.00

: 05.12.2022

c) İşe Başlama Tarihi

c)İhale dokümanının görülebileceği yerler : İpsala Köylere Hizmet Götürme Birliği

### Madde 4- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

#### **A-GERÇEK KİŞİLERİN:**

1. İş veya Kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
2. Geçici Teminat dekontu veya makbuzu
3. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
4. Teklif Mektubu,
5. Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri örneğini komisyona vereceklerdir,
6. İhale dokümanı satın alındığına dair belge,

#### **B-TÜZEL KİŞİLERİN:**

7. Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(ç),(d) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;
8. Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
9. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan oda kayıt belgesi,
10. Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve Sicil gazetesi.
11. İhale dokümanını satış bedeli **1.500,00 ( Bin Beşyüz ) TL'dir**. Bu bedel Birliğimizin Halkbankası İpsala Şubesi nezdindeki TR39 0001 2009 3380 0005 0000 05 nolu vadesiz hesabına yatırılarak, makbuz ile birlikte İhale dosyası alınır.
12. Teklif bedelinin en az %3'ü tutarında Geçici Teminat Mektubu veya Birliğimizin TR39 0001 2009 3380 0005 0000 05 Nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu,

### Madde 5- İhalenin Yabancı İsteklilere Açıklığı: Kapalı



## **Madde 6- İhaleye Katılamayacak Olanlar**

Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar:

1. 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı tutuklu ve hükümlü bulunanlar.

2. İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

3. İdarenin ihale yetkilileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

4. Birliğin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, denetlemek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

5. (3) ve (4) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.

6. (3), (4) ve (5) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları anonim şirketler hariç).

7. Kamu ihalelerine katılmaya yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar.

8. İpsala ilçesi ve diğer Köylere Hizmet Götürme Birliklerinden daha önce iş almış ve süresi içerisinde işi tamamlayamadığından dolayı sözleşmesi feshi edilmiş olanlar ihaleye katılamazlar.

Bu yasaklamalara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

## **Madde 7-İhale Dokümanının Nerde Görülebileceği ve Hangi bedelle Alınacağı**

**İhale Dokümanının Görülebileceği Yer** : **İpsala Hükümet Konağı KHGB Bürosu**

**İhale Dokümanının Bedeli** : **1.500,00 ( Binbeşyüz ) TL**

**İhalenin Yeri** : **İpsala Kaymakamlığı Toplantı Salonu**

**İhale tarihi** : **30.11.2022**

**İhale Saati** : **14.00**

7.2-Teklifler son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat verilir. Son teklif verme saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

7.3-Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

## **Madde 8- Kesin Teminat**

8.1-İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle **%25(yüzde yirmibeş)** oranında kesin teminat alınır.

8.2- İhale üzerinde kalan isteklinin iş ortaklığı olması halinde, toplam kesin teminat miktarı ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

8.3-Alınan geçici teminat ihale üzerinde kalmayanlara hemen iade edilir. İhale üzerine kalan yükleniciden toplam bedelin **yüzde yirmibeş (%25)** oranında kesin teminat alınarak geçici teminatı iade edilir.

## **Madde 9-Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması**

1- Açık ihale usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı ile hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır, kaşesi veya mührü basılır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya geçici teminat belgesi ve ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

2.Teklif mektubunda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur. Bunları karşılamayan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler



reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır.

3-Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Bu saatten sona verilen teklifler kabul edilmez ve açılmaksızın iade edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler bizzat istekli, kanuni temsilcileri ve tüzel kişilerde temsile yetkili kişiler tarafından komisyon başkanlığına verilir. Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklif verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

4-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

#### **Madde 10- Yazılı Teklif İstenmesi**

1. Açık ihale usulü ile yapılan mal alımı, hizmet alımı ve yapım işlerinin ihalelerinde, teklif mektubu ile yazılı olarak teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği veya tekliflerin aynı olduğu durumlarda, komisyon ihaleye katılan ve orada bulunan isteklilerden tekliflerini yazılı olarak yenilemelerini isteyebilir.
2. Komisyonun bu kararı üzerine isteklilerin mevcut en yüksek tekliften daha yüksek teklif vermeleri gerekmekte olup, bu teklifi veremeyen istekli ihaleden çekilmiş sayılır. Bu aşamada verilen en yüksek teklif komisyonca uygun bedel kabul edilebilir. İstekliler yazılı olarak oluşan en yüksek tekliften daha yüksek teklif vermez ise ihale komisyonu ihalenin iptaline karar verir.
3. Üzerine ihale kalan istekli ile Anahtar Teslimi Götürü Bedel İşlere ait sözleşme imzalanacaktır.

#### **11-Sözlü Teklif İstenmesi**

1. Açık ihale usulü ile yapılan satım, kiraya verme ve mülkiyetin üzerinde sınırlı aynı hak tesisi ihalelerinde, teklif mektubu ile yazılı olarak teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği veya tekliflerin aynı olduğu durumlarda, komisyon ihaleye katılan ve orada bulunan isteklilerden tekliflerini sözlü olarak yenilemelerini isteyebilir. Komisyonun bu kararı üzerine isteklilerin mevcut en yüksek tekliften daha yüksek teklif vermeleri gerekmekte olup, bu teklifi veremeyen istekli ihaleden çekilmiş sayılır. Hiçbir istekli bu aşamada yazılı olarak oluşan en yüksek tekliften daha yüksek teklif vermez ise ihale komisyonu ihalenin iptaline karar verir.
2. Kapalı olarak teklif veren istekliler, yazılı teklif vermedeki numara sırasıyla sözlü olarak yeni tekliflerini söylerler. Sırası gelen istekli ya yeni teklifini söyler veya ihaleden çekildiğini açıklar. Bu turlar diğer isteklilerin çekilip bir tek istekli kalıncaya kadar devam eder.

#### **12-Tekliflerin Geçerlilik Süresi**

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az. 30(Otuz) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

#### **Madde 13- İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi**

1. İhale dokümanında yer alan belgelerde ilgili birliğin gerekli gördüğü veya ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün olmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde ihale, ihale saatinden önce birlik tarafından iptal edilebilir.
2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere hemen ihale ilanındaki usulle ilân edilerek duyurulur. İhalenin iptal edildiği ana kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce birlikten herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.
3. İhalenin iptal edilmesi durumunda, iptal nedenleri gözden geçirilerek yeniden ihaleye çıkılabilir

#### **Madde 14- Fiyat Farkı:** Bu iş için fiyat farkı verilmeyecektir.



### **Madde 15- Ödeme Yeri ve Şartları**

1-Yüklenici sözleşmeyi imzaladıktan sonra, yer teslimi yapılmadan önce ödemeyi İpsala Köylere Hizmet Götürme Birliği'ne yapacaktır.

### **Madde 16- Yüklenicinin Sorumlulukları:**

1. Yüklenici şartnamedeki 21 maddenin tamamına uymakla sorumludur.
2. Yıkım alanında çıkan molozların atım işi yükleniciye ait olup, molozların atılması ile ilgili resmi işlemler Belediye Başkanlığı'na müracaat edilerek yapılacaktır.
3. Yıkım esnasında oluşabilecek toz sorunu yüklenici tarafından çözümlenecektir.
4. Yıkım esnasında çalışanların iş sağlığı ve güvenliği, inşaat alanına ait çevre güvenliği yükleniciye aittir.
5. Çalışma saatleri idarece belirlenecektir.
6. Yıkım alanında oluşabilecek hırsızlık vb. durumlar yüklenici tarafından takibi yapılarak sorumluluk yükleniciye aittir.
7. Yıkım işi yapılırken yıkım alanında meydana gelebilecek kazalar ( yaralanma, ölümlü olaylar vs.) ve çevreye verilebilecek hasarlar (yıkım alanı etrafında bulunan kamu binaları ve meskenlere verilecek zararlar dahil) yükleniciye ait olup, yüklenici tarafından karşılanacaktır.
8. Yıkım işine ait Belediyeden yıkım ruhsatı alımı vb. resmi müracaatları yüklenici yapacaktır.
9. Yüklenici yıkım işi ile ilgili her türlü yasal mevzuata uygun hareket etmek zorundadır.

### **Madde 17- İdarenin serbestliği:**

- 1- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakla ve iptal etmekte serbesttir.
- 2- İdare kamu düzeni açısından bir sakınca görmesi durumunda iş ne aşamada olursa olsun işi durdurabilir
- 3- Köylere Hizmet Götürme Birliği 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununu ve 4735 sayılı Kamu ihale Sözleşmeleri Kanununda belirtilen yasak ve cezalara ilişkin hususlara tabi olup, diğer hususlara tabi değildir.

22.11.2022

**Ömer SEVGİLİ**  
**Kaymakam**  
**Birlik Başkanı**