

YIKIM İŞLERİNE AİT İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

-İşin Adı ve Yeri: İpsala Bozkurt Mahallesi 98 Ada 37 Parselde Bulunan (2 Katlı) Eski Devlet Hastanesi, Bozkurt Mahallesi 8 Ada 19 Parselde Bulunan Müftülüğe Tahsisli Eski Vergi Dairesi Lojmanları, Bozkurt Mahallesi 4 Ada 5 Parselde Bulunan Gümrük Müdürlüğü'ne Tahsisli Lojman (Bodrum+ 4 Katlı) Ve Bozkurt Mahallesi 4 Ada 10 Parselde Bulunan Polis Lojmanları (2 Blok – 2 Bodrum+ 10 Kat) Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İş

Birliğin Adı-Adresi: İpsala Köylere Hizmet Götürme Birliği / İpsala Hükümet Konağı Kat:2 / 0284 616 10 09/ Fax:0284 616 11 95

İhale Tarihi ve Saati: 15/08/2022 / 14:00

Tekliflerin Verileceği Yer: İpsala Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği

İsteklilerde aranılan şartlar, belgeler ve yeterlilik kriterleri:

A-GERÇEK KİŞİLERİN:

1. İş veya Kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
2. Geçici Teminat dekontu veya makbuzu
3. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
4. Teklif Mektubu,
5. Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri örneğini komisyona vereceklerdir,
6. İhale dokümanı satın alındığına dair belge,

B-TÜZEL KİŞİLERİN:

7. Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(ç),(d) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;
8. Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
9. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan oda kayıt belgesi,
10. Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve Sicil gazetesi.
11. İhale dokümanını satış bedeli **1.500,00 (Bin Beşyüz) TL'dir.** Bu bedel Birliğimizin Halkbankası İpsala Şubesi nezdindeki TR39 0001 2009 3380 0005 0000 05 nolu vadesiz hesabına yatırılarak, makbuz ile birlikte İhale dosyası alınır.

12. Teklif bedelinin en az % 3'ü tutarında Geçici Teminat Mektubu veya Birliğimizin TR39 0001 2009 3380 0005 0000 05 Nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu,
-İhale Komisyonunca alınan ihale kararı en geç 5 (beş) gün içerisinde ihale yetkilisince onaylanacak veya iptal edilecektir.

-İstekliler teklif ettikleri bedel üzerinden en az %3 oranında geçici teminat yatıracaktır.

-İhale üzerinde kalan istekli ihale bedeli üzerinden %25 oranında kesin teminat yatıracaktır. Teminatlar birlik banka hesabına yatırılabilir gibi ihale komisyonuna teminat mektubu olarak da verilebilir.

-İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesinde ve bütün tekliflerin reddedilmesinde Birlik serbesttir.

-İşin Başlama ve Bitiş tarihi: 19/08/2022 tarihinde başlanacak 17/09/2022 tarihinde bitirilecektir.

Gecikme Halinde Alınacak Cezalar: İdarece verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için yüklenicinin hak edişinden sözleşme bedelinin % 0.2 (Binde 2) oranında gecikme cezası kesilir. Günlük gecikme cezasının matrahına eğer varsa o tarihe kadar hesaplanan fiyat farkları da dâhil edilir.

-İhale üzerinde kalan istekli ihale bedelinin tamamını ve kesin teminatı Birlik hesabına yatırdıktan sonra sözleşme imzalanıp yer teslimi yapılacaktır. Teminat mektubu verilmesi durumunda kesin teminat mektubu süresiz olacaktır.

-Süre uzatımı mücbir sebepler hariç verilmeyecektir.

-Vergi, resim, harç, her türlü ulaşım giderleri ve sözleşme ile ilgili tüm giderler yüklenici tarafından ödenecektir.

-Yıkım işleri tamamlandıktan sonra idarece yüklenicinin idari ve teknik şartnameye göre işin tamamlandığının tespit edilmesinden sonra kesin teminat iade edilecektir.

1.1-İşin Niteliği, Türü, Miktarı: Edirne İli İpsala İlçesi sınırları içerisinde bulunan binaların yıkılması. İdare tarafından Yükleniciye verilen İdari ve Teknik şartnameye yüklenici uyacaktır.

1. Yüklenici, taahhüt ettiği işte çalıştırdığı işçi ve nakil vasıtalarının sahiplerine alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, kazaya uğrayanların tedavilerini yaptırmaya, sakat kalanlara ve ölenlerin ailesine tazminat ödemeye zorunludur.
2. Çalışmalar sırasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 34. maddesine göre gerekli emniyet tedbirleri Yüklenici tarafından alınacaktır.
3. Yüklenici firma; yıkılacak binalarda düşebilecek moloz parçalarının çevreye can ve mal güvenliği açısından zarar vermemesi için yıkılacak binanın dört cephesi koruyucu perde ile güvenlik altına alır. Gerektiğinde iksa, destek ve koruma tertibatı alacaktır.
4. 30.06.2012 gün ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na Yüklenici riayet edecektir. Ayrıca, 25.04.2013 tarih ve 28628 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, 10.02.2004 tarih ve 25369 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmeliği'ne ve 13.10.2021 tarih ve 31627 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğe uyacaktır.
5. 4857 sayılı İş Kanunu, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili Yönetmelik maddelerine Yüklenici mutlaka uyacaktır.
6. Hasarlı veya hasarsız yapıların hangi yöntemlerle yıkılacağını, yıkma öncesi hangi malzemelerle destekleneceğini, yapıda ve yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik ve insanların hangi tedbirlerle güvenliklerinin sağlanacağı, tespit olunarak, kapsamlı bir rapora bağlı şekilde projelendirilerek idarenin onayı sağlanacaktır.
7. Yıkılacak yapının varsa elektrik, gaz, su, kanalizasyon, haberleşme, tesisat bağlantıları, yıkıma başlanılmadan önce, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle, yapı ile ilişkileri kesilip güvenceye alınmaları temin olunacaktır.
8. Yıkılacak yapının çevresinde yeterli genişlikte boş alan varsa, yıkımdan önce yapı yüksekliğinin en az iki katına eşit genişlikte güvenlik alanı sağlanır ve projesinde öngörülmüş olmak şartıyla bu alan en az 2,5 mt yükseklikte bir perde ile çevrilir.

Yapının çevresinde boşluğun yeterli genişlikte bulunmaması durumunda, yıkım sırasında fırlayacak parçaların çevreye zarar vermesini önlemek için yapının çevresi gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde ile çevrilir. Bitişik yapı bulunması halinde, bu yapılara zarar verilmemesi için çöktürme ve devirme işlemlerinde tedbir alınacaktır. Şehir içinde yıkmak, sökme ve kesme sırasında yol ve kaldırım başlarına o bölgenin geçit vermediğini gösteren işaret levhaları veya görevli personel konularak trafik güvenliği sağlanacak, bunun için ilgili idareden gerekirse izin alınacak, geceleri de aydınlatma yapılacaktır.

9. Yıkım sırasında çatıda ve katlarda oluşacak enkazın zemine indirilmesi, güvenlik tedbirlerine uygun olarak, kaydırma olukları veya zorunluluk halinde özel asansör ve kule vinçler kullanılarak yapılacaktır. Yapı yüksekliği ile yapı çevresindeki güvenli alan genişliğinin uygun olması halinde, enkazın zemine indirilmesi atma yöntemi ile de yapılabilir.
10. Makinalı yıkım yapılırken kullanılacak ekipmanların sağlam ve işler halde olması, kullanıcı personele zarar verebilecek ve yangın çıkaracak özellikler taşımaması gerekir. Yıkım işlerinde çalıştırılacak personelin yapacakları işlere göre erbab ve uzmanlaşmış olmaları aranacak, çalışırken kendi güvenliğine ait koruma donatılarını gerektiği gibi kullanması sağlanacaktır. Yıkım sırasında çalışanların ve çevrenin tozlanmadan zarar görmemesi için yıkılmakta olan yerler ve oluşan enkaz tozlaşmayacak seviyede sulanacaktır.
11. Yapıların yıkmak ve sökülmesi işleri yetkili teknik sorumluların denetimi ve gözetimi altında özel teknik şartnamesine uygun olarak yapılacaktır.
12. Yıkım ve sökümünden çıkan işe yarar tüm malzeme Yükleniciye aittir.
13. Diğer malzemeler ise İpsala Belediye Başkanlığının göstereceği alana dökülecektir.
14. Bütün yıkım işleri için, işçilik, araç ve gereç giderleri, nakliye, yüklenici karı ve genel giderler dâhildir. Gerekli olabilecek her türlü malzeme ve aksesuarı ile yerleştirilmesi için her türlü işçilik, her yükseklikte iskele ve çalışma sehpalılarının temin edilmesi, iskelenin kurulması sökülmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istif, alet, edevat, makine, ekipman, karı ve genel giderler ile her türlü malzeme ve kaybı bu sözleşme kapsamına dahildir.
15. Yüklenicinin çalışmaları sırasında çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yer altı ve yer üstü tesislerindeki meydana gelecek her türlü zarar ve ziyandan Yüklenici sorumlu olacak, yaptığı her türlü zarar ve ziyanı kendi nam ve hesabına ikmal edecektir.
16. Demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkımında hiçbir patlayıcı ve tehlikeli madde kullanılmayacaktır.
17. Yüklenici, bu iş sırasında üçüncü şahıslara verdiği her türlü zararlardan sorumludur. Üçüncü şahıslarda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyanları yüklenici karşılar.
18. Yüklenici, yıkılacak binaların yıkımdan önce ve yıkımdan sonra yeterince fotoğraflarını çekecek ve yazı ile İdareye verecektir. Bu iş için ayrıca bir ücret talep etmeyecektir.
19. Her türlü nakliye işleri, gerektiğinde dışarıdan dolgu malzemesi temini, koruyucu perde, 3. şahıslara verilecek olan zarar ziyan hasar, elektrik hatlarına tellerine önlem alınması, su ve kanalizasyon hatlarına önlem alınması, ikaz levhaları, geçici koruyucu perdeler, her türlü malzeme, malzeme zayıfları, alet edevat makine araç gereç, Sözleşmenin 5. maddesinde (Sözleşme bedeline dahil olan giderler) zikredilen giderler, her türlü zarar

ziyan hasar, su temini, takviye yapılması, sözleşme de istenen Teknik Personel giderleri, iş güvenliği ve işçi sağlığı için alınan önlemlere ait giderler, teklif bedele dahildir.

20. Yüklenici tarafından kullanılacak tüm malzemeler TSE standartlarına uygun olacaktır ve TSE standardına uymayan malzemeler kullanılamaz. Malzemeler kullanılmadan önce kontrol teşkilatının onayı alınmalıdır. İşçilikler de 1. sınıf işçilik olacaktır.
21. Yıkımı yapılacak binalar yıkıldıktan sonra molozlar vb. temizlenerek arsa idareye temizlenmiş şekilde teslim edilecektir.

Anlaşmazlık ve ihtilaf olması halinde **İpsala Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

İş bu İdari ve Teknik Şartname Sözleşmenin tabii ekidir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi, Birim Fiyat Tarifleri ve Ekleri bu İdari ve Teknik Şartnamenin ve Sözleşmenin tabii ekidir ve toplam 21 (Yirmibir) maddeden ibarettir.