

İpsala Bozkurt Mahallesi 98 Ada 37 Parselde Bulunan (2 Katlı) Eski Devlet Hastanesi, Bozkurt Mahallesi 8 Ada 19 Parselde Bulunan Müftülüğe Tahsisli Eski Vergi Dairesi Lojmanları, Bozkurt Mahallesi 4 Ada 5 Parselde Bulunan Gümrük Müdürlüğü'ne Tahsisli Lojman (Bodrum+ 4 Katlı) Ve Bozkurt Mahallesi 4 Ada 10 Parselde Bulunan Polis Lojmanları (2 Blok – 2 Bodrum+ 10 Kat) Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İşine Ait Sözleşme

Sözleşmenin Tarafları:

Madde 1- Bu Sözleşme, bir tarafta **İpsala İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği (KHGB)** (bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler:

Madde 2-

2.1. İdarenin Adresi : Köylere Hizmet Götürme Birliği- İpsala

Tel. No : 0 284 616 10 09

Faks No (varsa) : 0 284 616 10 09

E-Posta Adresi (varsa) :

2.2. Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi

Tel. No :

Faks No (varsa) :

E-Posta Adresi (varsa) :

2.3. Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı

Madde 3-

3.1.İşin Adı: İpsala Bozkurt Mahallesi 98 Ada 37 Parselde Bulunan (2 Katlı) Eski Devlet Hastanesi, Bozkurt Mahallesi 8 Ada 19 Parselde Bulunan Müftülüğe Tahsisli Eski Vergi Dairesi Lojmanları, Bozkurt Mahallesi 4 Ada 5 Parselde Bulunan Gümrük Müdürlüğü'ne Tahsisli Lojman (Bodrum+ 4 Katlı) Ve Bozkurt Mahallesi 4 Ada 10 Parselde Bulunan Polis Lojmanları (2 Blok – 2 Bodrum+ 10 Kat) Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İş

3.2.İşin Teslim Yeri:

3.3.İşin Niteliği, Türü ve Miktarı: İpsala Bözkurt Mahallesi 98 Ada 37 Parselde Bulunan (2 Katlı) Eski Devlet Hastanesi, Bozkurt Mahallesi 8 Ada 19 Parselde Bulunan Müftülüğe Tahsisli Eski Vergi Dairesi Lojmanları, Bozkurt Mahallesi 4 Ada 5 Parselde Bulunan Gümrük Müdürlüğü'ne Tahsisli Lojman (Bodrum+ 4 Katlı) Ve Bozkurt Mahallesi 4 Ada 10 Parselde Bulunan Polis Lojmanları (2 Blok – 2 Bodrum+ 10 Kat) Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İşİ

Sözleşmenin Dili

Madde 4-Sözleşmenin dili Türkçedir.

Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Madde 5-

5.1. Bu Sözleşme de, yapılacak işler yukarıya çıkarılmış olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici

Tarafından KDV hariç teklif edilen

TL dir.

Toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

Madde 6- Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dâhil olup, yükleniciye aittir. İlgili mevzuat uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, idare tarafından yükleniciye ödenir.

Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler

Madde 7- Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin bütün vergi, resim ve harçlar ile ilgili diğer giderler yükleniciye aittir.

Sözleşmenin Ekleri

Madde 8 –

8.1. İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, idareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1- İdari Şartname,

2- Teknik Şartname

3- Sözleşme Tasarısı,

4- Açıklamalar (varsa),

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

8.4. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

Teslim Başlangıç ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

Madde 9- İşe 19.08.2022 tarihinde başlanarak 17/09/2022 tarihinde bitirilecektir.

9.1.1-Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 5 (Beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 30 gün içerisinde

Tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

9.1.2. Bu işyerinde hava muhalefeti nedeniyle çalışmaya uygun olmadığı günler yüklenicinin talebi üzerine Birlik Encümenince belirlenecektir.

9.1.3. Belirlenen süreler takvim günü esasına göredir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.1.4. İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemeksizin kabul işlemlerini tamamlar.

9.2. Gecikme Halinde Alınacak Cezalar:

9.2.1. İdarece verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için yüklenicinin hak edişinden sözleşme bedelinin % 0.2 (Binde 2) oranında gecikme cezası kesilir. Günlük gecikme cezasının matrahına eğer varsa o tarihe kadar hesaplanan fiyat farkları da dâhil edilir.

Teminata İlişkin Hükümler:

Madde 10-

10.1. Kesin Teminat

10.1.1. Bu işin kesin teminat miktarı; %25 (yüzde yirmibeş) dır. Yüklenici

TL'lik kesin teminat vermiştir

10.1.2. Teminatın banka mektubu olarak verilmesi halinde, kesin teminat mektubunun süresiz olacaktır

10.1.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

10.1.4. İhale üzerinde kalan isteklinin iş ortaklığı olması halinde, toplam kesin teminat miktarı ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

10.2. Kesin Teminatın Geri Verilmesi

10.2.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve yüklenicinin bu işten dolayı birliğe herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra yükleniciye iade edilir. Bu tespit tarihinden itibaren iki yıl içinde birliğin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve bankasına iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde birlik bütçesine gelir kaydedilir.

10.2.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle idareye olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.

10.2.3. Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Ödeme Yeri ve Şartları

Madde 11-Yüklenici sözleşmeyi imzaladıktan sonra, yer teslimi yapılmadan önce ödemeyi İpsala Köylere Hizmet Götürme Birliği'ne yapacaktır.

Teminat Süresi

Madde 12- Teminat mektup verilmesi halinde süresiz olacaktır.

12.1-Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve yüklenicinin bu işten dolayı birliğe herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra alınmış olan kesin teminat yükleniciye iade edilir. Bu tespit tarihinden itibaren iki yıl içinde birliğin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve bankasına iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde hazineye gelir kaydedilir.

Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları

Madde 13-Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve birlik ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma veya teslim yeri.

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 14.- Birlik Encümenin uygun görmesi ve tarafların anlaşması halinde sözleşmede değişiklik yapılabilir.

Madde 15- Yüklenicinin Sorumlulukları:

- 15.1 Yüklenici şartnamedeki 21 maddenin tamamına uymakla sorumludur.
- 15.2. Yıkım alanında çıkan molozların atım işi yükleniciye ait olup, molozların atılması ile ilgili resmi işlemler Belediye Başkanlığı'na müracaat edilerek yapılacaktır.
- 15.3 Yıkım esnasında oluşabilecek toz sorunu yüklenici tarafından çözümlenecektir.
- 15.4 Yıkım esnasında çalışanların iş sağlığı ve güvenliği, inşaat alanına ait çevre güvenliği yükleniciye aittir.
- 15.5 Yıkım çalışma saatleri hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma günleri) 09:00-21:00 saatleri arası, hafta sonu (Cumartesi, Pazar günleri)10:00-19:00 saatleri arasındır.
- 15.6 Çalışma saatleri idarece gerekli görüldüğü takdirde değiştirilebilir.
- 15.7 Yıkım alanında oluşabilecek hırsızlık vb. durumlar yüklenici tarafından takibi yapılarak sorumluluk yükleniciye aittir.
- 15.8 Yıkım işi yapılırken yıkım alanında meydana gelebilecek kazalar (yaralanma, ölümlü olaylar vs.) ve çevreye verilebilecek hasarlar (yıkım alanı etrafında bulunan kamu binaları ve meskenler) yükleniciye ait olup, yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 15.9 Yıkım işine ait Belediyeden yıkım ruhsatı alımı vb. resmi müracaatları yüklenici yapacaktır.
- 15.10 Yüklenici yıkım işi ile ilgili her türlü yasal mevzuata uygun hareket etmek zorunadır.

Taahhüdün Yerine Getirilmemesi

Madde 16- Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten banka teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az **on gün** süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek yüklenici tarafından o ana kadar yapılan masraflar idareden talep edilemez ve hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar

Madde 17- Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi, işi süresinde bitirmemesi veya taahhüdünü, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere birliğin en az **beş** gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm vermeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

17.1-Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenici veya müşterinin borcuna mahsup edilemez.

Anlaşmazlıkların Çözümü

Madde 18-Bu sözleşmenin maddeleri özel hukuk hükümlerine tabi olup, anlaşmazlık ve ihtilaf olması halinde **İpsala Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

Yürürlük

Madde 19- Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalanıp yükleniciye tebliğ edildiği tarihte yürürlüğe girer.

19 (Ondokuz) maddeden ibaret olan bu Sözleşme; idare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra,/.... / 2022 tarihinde imza altına alınarak **1 (bir)** nüsha düzenlenmiş, 1'er nüshası taraflarca alıkonulmuştur.

Okudum aynen kabul ediyorum.

İDARE ADINA

YÜKLENİCİ FİRMA

KAŞE-İMZA